

## Pronájem bytu 1+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Olomouc, Brněnská v blízkosti Fakultní nemocnic

Brněnská, Olomouc

**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>              | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k pronájmu panelový byt v 7. nadzemním podlaží o dispozici 1+1 v udržovaném stavu, nacházející se v žádané lokalitě Olomouce na ulici Brněnská, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete supermarket, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení, včetně Fakultní nemocnice Olomouc, která je vzdálena jen několik minut chůze. Samozřejmostí jsou také zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Lokalita nabízí dostatek zeleně, cyklostezky i možnosti pro aktivní trávení volného času.

Byt disponuje obytnou plochou 32 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorný balkon s příjemným výhledem do okolí a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Jednotka je světlá, prakticky dispozičně řešená a díky své velikosti je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Velkou výhodou je umístění domu pod areálem Fakultní nemocnice Olomouc, což ocení zejména zaměstnanci nemocnice, studenti i všichni, kteří chtějí mít důležité služby na dosah. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností, krásným výhledem a ve vyhledávané části města, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Klára Rezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:** [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)