

Prodej - Byty

číslo zakázky: 988922

## Prodej bytu 3+kk, se zahradou, Chotěboř

Maková, Chotěboř

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví zkolaudovaného rodinného domu v klidné části Chotěboře. K bytu náleží vlastní zahrada, skladovací kóje a parkovací stání přímo na pozemku. Každá bytová jednotka má samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí a komfort bydlení. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Díky umístění v podkroví působí interiér vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Byt je vybaven kvalitními podlahovými krytinami, moderním sanitárním zařízením a velkoformátovými okny s izolačními trojskly, která zajišťují dostatek denního světla i výborné tepelněizolační vlastnosti.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Pro maximální komfort během letních měsíců je byt vybaven klimatizací.

Součástí kupní ceny je parkovací stání, skladovací kóje i vlastní zahrada, na kterou je přivedena voda a elektrina. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Semrád**

**GSM:** 420602288198

**E-mail:** [tomas.semrad@rkevropa.cz](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)