

Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, ul. Alešova, Vejprty

4 300 000 Kč
za nemovitost

Alešova, 43191, Vejprty

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	214 m ²
Plocha parcely:	1455 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba pro rodinnou rekreaci s velkým pozemkem ve Vejprtech

Hledáte nemovitost s velkým potenciálem, kterou si můžete dokončit podle vlastních představ? Právě pro vás je určena tato stavba pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem v klidné části Vejprt, v Alešově ulici.

Objekt o užitné ploše 214 m² a sup2; stojí na pozemku o celkové výměře 1 455 m² a sup2;. Zastavěná plocha činí 107 m² a sup2;. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž ty největší investice již byly realizovány. V lednu 2023 byla osazena nová plastová okna VEKRA s izolačními trojskly a v květnu 2024 byla dokončena nová střecha.

Dispozice domu nabízí možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vstupem, díky čemuž je nemovitost zajímavá nejen pro rekreační využití, ale také jako investice nebo vícegenerační bydlení.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Veřejná tlaková kanalizace vede u komunikace a pro objekt je připravena přípojka. V současné době je WC svedeno do septiku, odpady z kuchyně a koupelny byly v rámci zahájené rekonstrukce odstraněny.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. Vzhledem k delší době nevyužívání nelze jeho funkčnost garantovat. Díky třem komínovým průduchům je možné objekt vytápět také krbem nebo kamny. Ohřev teplé vody zajišťoval elektrický bojler. Do domu je zavedena elektrina 230 V, pravděpodobně také 400 V. Plyn do objektu zaveden není.

Pokud hledáte nemovitost s prostorným pozemkem, již zrealizovanou výměnou střechy a oken a možností vytvořit si rekreační objekt nebo investiční příležitost přesně podle svých představ, ráda vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.



Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail: marie.jelencicova@orionis.cz