

Prodej zděného bytu 1+1 se sklepem, 43 m² - Okružní, Trhové Sviny

3 099 000 Kč
za nemovitost

Okružní, 37401, Trhové Sviny

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení v klidném prostředí jihočeského městečka?

Dovolujeme si Vám nabídnout skvělou příležitost ke koupi zrekonstruovaného zděného bytu 1+1 se sklepem v oblíbené lokalitě Trhových Svinů. Tento byt nabízí vše, co si žádá spokojené a pohodlné bydlení – kvalitní zpracování, nízké provozní náklady a příjemné sousedství v rámci kompletně zrekonstruovaného bytového domu.

Byt o celkové užitné ploše 43 m² prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí, díky níž dnes nabízí moderní a funkční dispozici, která je ideální jak pro jednotlivce, tak pro páry hledající klidné zázemí. Prostory jsou navrženy tak, aby byl každý metr čtvereční využit co nejefektivněji, a přitom si bydlení zachovalo svůj vzdušný a příjemný charakter.

Součástí bytu je také vlastní sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoliv dalšího, na co v samotném bytě nezbývá místo. Oceníte, že vše potřebné máte vždy po ruce a přitom Váš domov zůstane přehledný a čistý.

Bytový dům – kvalita, na kterou je spolehnutí

Byt se nachází v bytovém domě, který rovněž prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010. Díky tomu dnes dům splňuje moderní standardy bydlení a jeho stav nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Konkrétně dům disponuje:

- * Zateplenou fasádou – zajišťující výrazně nižší tepelné ztráty a příjemné vnitřní prostředí po celý rok
- * Plastovými okny s izolačními dvojskly – pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci, která Vás ochrání před chladem v zimě i hlukem z okolí
- * Peletovým automatickým kotlem – moderní a ekologický způsob vytápění celého domu, který se vyznačuje vysokou účinností a přijatelnými provozními náklady v porovnání s tradičními způsoby vytápění

Investice do zateplení a modernizace technického zázemí domu se projevuje nejen na nižších nákladech na energie, ale také na celkové pohodě bydlení a dlouhodobé udržitelnosti objektu.

Společné prostory domu

Bytový dům nabízí svým obyvatelům veškeré potřebné zázemí. K dispozici jsou sdílené prostory, které výrazně usnadňují každodenní život:

- * Prádelna - pro pohodlné praní, stačí jen usadit pračku a nemusíte řešit logistiku praní v bytě
- * Sušárna - ideální zejména v zimních měsících, kdy sušení prádla venku není možné
- * Kolárna - bezpečné a suché místo pro úschovu kol, koloběžek či kočárků, bez nutnosti tahat je do bytu

Tyto společné prostory jsou nedílnou součástí komfortního bydlení a jejich existence výrazně zjednodušuje každodenní rutinu.

Lokalita - Trhové Sviny

Trhové Sviny jsou klidné a malebné jihočeské město s dobrou občanskou vybaveností, které nabízí vše potřebné pro spokojený každodenní život. V dosahu pěší chůze naleznete obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní vyžití. Zároveň je město dobře dopravně dostupné, takže dojíždění do Českých Budějovic nebo jiných větších měst v regionu nepředstavuje žádný problém.

Ulice Okružní pak patří k příjemným a klidným lokalitám tohoto města, kde se dá skutečně odpočinout od shonu každodenního života. Zeleň v okolí, tichá sousedství a celková atmosféra místa z tohoto bytu dělají ideální volbu pro ty, kteří hledají klid a pohodu bez nutnosti vzdát se dostupnosti základní infrastruktury.

Shrnutí

Parametr Detail

Typ nemovitosti: Zděný byt

Dispozice: 1+1 se sklepem

Užitná plocha: 43 m²

Stav: Po rekonstrukci (2010)

Vytápění: Peletový automatický kotel

Okna: Plastová s izolačními dvojskly

Podlahy bytu: Vinyl

Fasáda: Zateplená

Společné prostory: Prádelna, sušárna, kolárna

Lokalita: Okružní ul. Trhové Sviny

Zájem o prohlídku?

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vám byt představím osobně a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail: tomas.malina@kontaktservis.cz