



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21347

Rodinný dům 2+1 se zahradou, vejminkem a velkým potenciálem, Neuměřice okres Kladno

27326, Neuměřice

Neuvedeno

za nemovitost

připravujeme, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Plocha dílna:	59 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také prostor pro realizaci vlastních představ? Tento rodinný dům o dispozici 2+1 vás zaujme svou variabilitou, navazující zahradou i možností dalšího rozšíření.

Dům poskytuje ideální základ pro rekonstrukci či modernizaci podle vašich představ. Velkou výhodou je možnost vybudování půdní vestavby, díky které lze výrazně rozšířit obytnou plochu.

Součástí nemovitosti je také samostatný vejmínek (10 m²), který může sloužit jako zázemí pro hosty, kancelář, sklad nebo prostor pro hobby aktivity. Elektřina 230V a 400V, obecní vodovod a kanalizace. Možnost též napojení plynu.

Na dům navazuje příjemná zahrada o výměře 160 m² s ovocnými stromky a keři, která nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení.

Skvělým benefitem je samostatná zemědělská stavba přes ulici s předzahrádkou o výměře 118 m². Objekt je určen k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití - od vybudování další bytové jednotky přes ateliér či dílnu až po prostory pro podnikání.

Zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

PENB se aktuálně zpracovává, vedena v energetické třídě G.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s vlastní zahradou a zároveň ocení možnost samostatného bydlení pro člena rodiny a vytvořit si domov přesně podle svých představ nebo využít potenciál dalších staveb k podnikání či investici.

Má tato nemovitost potenciál, který hledáte? Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme reagovat rychle, dokud je tato investiční příležitost aktuální.



Vyřizuje

Real VeraEstate

Tel.: 604 727 523

GSM: +420 604 727 523

E-mail: info@veraestate.cz