

## Prodej jednotky 4+kk, zahrada, terasa, 2x parkování.

Dřetovice

**9 495 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, zajištění HÚ, odměny RK.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte domov, kde budete mít víc prostoru, víc klidu a víc radosti ze života.

Moderní 4+kk s terasou, zahradou a parkováním pro 2 auta ve Dřetovicích je ideálním místem pro váš nový začátek. Zde najdete místo, kde bude mít každý svůj vlastní prostor, příroda bude na dosah ruky a přesto se snadno dostanete do Prahy nebo Kladna.

Právě jste našli moderní novostavbu 4+kk o ploše téměř 96 m<sup>2</sup>, která nabízí vzdušný a světlý prostor, který splní potřeby i větší rodiny.

Dům je chytře navržen tak, aby nabídl maximální komfort a soukromí pro celou rodinu:

1. NP - společenská zóna:

Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu - ideální pro letní grilování a odpočinek

Kuchyňský kout navržený pro pohodlné vaření i společné stolování

Samostatná toaleta pro maximální praktičnost

Technická místnost pro pračku, sušičku a úložné potřeby

2. NP - soukromá část domu:

Tři samostatné ložnice - ideální pro rodiče, děti i pracovnu

Koupelna s vanou - perfektní pro rodinnou pohodu

Zahrada je jako prázdné plátno, na kterém můžete vytvořit svůj vlastní ráj. Prostor je připravený pro terasu, kde si užijete letní večery, rodinné oslavy nebo klidné chvíle s kávou na slunci, najdete zde i místo pro bazén. Představte si, jak vyjdete na svou zahradu, dáte si kávu a díváte se do zeleně a horu Říp.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je energeticky nenáročný a v kombinaci s plynovým kondenzačním kotlem udrží provozní náklady na minimum - ideální kombinace komfortu a úsporného bydlení. Příprava pro krbová kamna a fotovoltaiku - ta spočívá v připravené kabeláži mezi střechou a technickou místností. Pozemek o celkové výměře zhruba 453 m<sup>2</sup> bude oplocen, kolaudace je plánována na podzim 2025.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a přitom mít město na dosah. Není to jen nemovitost, je to místo, kde můžete psát svůj rodinný příběh – od prvních kroků vašich dětí po letní večery na zahradě. Přijďte se přesvědčit, že tady se žije s radostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Josef Hotový**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603752651

**E-mail:** [josef.hotovy@re-max.cz](mailto:josef.hotovy@re-max.cz)