

Pronájem obchodního prostoru 23 m², Martinská ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Martinská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

15 000 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč služby a energie, + provize RK

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám možnost pronájmu atraktivního obchodního prostoru s užitnou plochou 23 m² v centru Plzně, konkrétně na adrese Martinská 319/10. Prostor se nachází v přízemí cihlové budovy a disponuje hlavní prodejní plochou 16 m², skladem se sociálním zázemím.

Prostor je zařízený (nábytek lze vystěhovat) a má výlohu, která nabízí skvělé možnosti prezentace vašich výrobků či služeb. Díky svému umístění v rušné obchodní čtvrti (Americká třída) je tento prostor ideální pro malé podnikání nebo jako showroom.

Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + záloha na služby a energie ve výši 2.500,- Kč.

Je požadována vratná kauce 30.000,- Kč + provize RK.

Obchodní prostor je volný od 1.7.2026.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost, zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce!



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail: info@gutterovareality.cz