

Prodej bytu 2+kk 45 m², Všemina

76315, Všemina

2 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02794

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 45 m², situovaný v klidné části Všeminy.

- vybavený
- 2 lodžie
- sklep

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která je vybavena věšákovou stěnou a skříní, poskytující dostatek prostoru pro odložení oblečení a obuvi.

Po pravé straně se nachází koupelna spojená s toaletou. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou a topným žebříkem, což zajišťuje komfort při každodenním užívání.

Naproti koupelně je situována kuchyně s kuchyňskou linkou. Její součástí je varná deska, vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba a digestoř. Praktickým prvkem je také barový pult s pracovní deskou, který lze využít jako jídelní kout nebo prostor pro rychlé občerstvení.

Na kuchyň plynule navazuje obývací pokoj, který tvoří příjemný a vzdušný prostor pro relaxaci i setkávání s rodinou či přáteli. K dispozici je sedací souprava, jídelní stůl se dvěma židlemi, TV stěna a konferenční stolek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

Vedle obývacího pokoje se nachází ložnice vybavená velkou manželskou postelí a šatní skříní. Také z ložnice je umožněn vstup na druhou lodžii, která poskytuje další venkovní prostor a zvyšuje komfort bydlení.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a dvě lodžie, které představují příjemný bonus pro každodenní bydlení.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění v klidné části nedaleko Všeminy, která nabízí příjemné bydlení v těsném kontaktu s přírodou. V bezprostředním okolí se nachází rybník, okolní zeleň a řada možností pro procházky, cyklistiku či aktivní odpočinek. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města a zároveň chtějí mít přírodu doslova na dosah ruky.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala Vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád Vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček
realitní makléř Explicit Reality



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz