



## Prodej rodinného domu 4+kk 123,4 m<sup>2</sup>, s pozemkem 393 m<sup>2</sup>, Praha - Slivenec

Za farou, 15400, Praha-Slivenec, Praha

### 19 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123.4 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné rezidenční části Prahy-Slivence, v ulici Za Farou. Dům z roku 2005 je ve velmi dobrém stavu, má dvě nadzemní podlaží, zahradu, garáž a další parkování na pozemku. Je vhodný pro rodinu, která hledá praktické bydlení v Praze, ale nechce se vzdát klidnějšího prostředí, zeleně a dobré dostupnosti do města.

Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyní o velikosti 34,9 m and sup2;. Kuchyně byla rekonstruována v roce 2018 a v domě vám bude k dispozici včetně spotřebičů. V přízemí se dále nachází koupelna s WC, chodba a garáž o ploše 17,6 m and sup2;. V patře jsou tři samostatné pokoje s přístupem na balkon, druhá koupelna s WC a chodba se schodištěm.

Celková užitná plocha domu je 123,4 m and sup2;. Pozemek má celkem 393 m and sup2;, z toho zahrada tvoří přibližně 230 m and sup2; a předzahrádka s parkováním cca 79 m and sup2;.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle, radiátorů, krbu a podlahového vytápění ve spodní koupelně. Internet je nyní řešen přes Airwaynet s rychlostí 100 Mbit/s.

Lokalita nabízí příjemné rodinné bydlení se plnou občanskou vybaveností v dosahu. Ve Slivenci je škola, školka, pošta i místní restaurace, na větší nákupy můžete vyrazit do nedalekého Kauflandu. Okolí nabízí řadu příležitostí k procházkám, a to například směrem na Lochkov nebo do Prokopského údolí.

Velkou výhodou lokality je přímé tramvajové spojení ze Slivence. Linkou 5 se dostanete ze Slivence na zastávku Anděl za 20 minut.

Dům je k dispozici dle dohody s kupujícím.

Cena: 19 990 000 Kč

Dispozice: 4+kk

Celková užitná plocha: 123,4 m and sup2;

Pozemek: 393 m and sup2;

Zahrada: cca 230 m and sup2;

Garáž: ano

Parkování: na pozemku + garáž

PENB: Vyhotovujeme, zatím uvedeno G K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://senzanemovitost.cz>

---



Vyřizuje

**Michal Černý**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:** [cerny.m@connectereality.cz](mailto:cerny.m@connectereality.cz)