

**Prodej, rodinný dům 4+kk, garáž, zahrada**

Stará cesta, 76314, Zlín

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                         |  |                                 |                            |
|-------------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 223 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 1024 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 712 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus                          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>            | Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním svolením majitelů Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 4+kk (163 m<sup>2</sup>)s garáží (18 m<sup>2</sup>), který byl postaven a kolaudován v roce 2014. Najdete ho v klidné části obce Štípa, která je nejenom součástí krajského města Zlína, ale sama nabízí svým obyvatelům veškerou občanskou vybavenost a to i vč. školy. Rodinný dům byl stavěn s velkým důrazem na kvalitu (YTONG Lambda 375, zateplení, střecha BRAMAC s glazurou, okna trojskla.). Je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, disponuje retenční nádrží na dešťovku. K údržbě krásné zahrady (712 m<sup>2</sup>) lze využít vlastní vrtanou studnu (7 m<sup>2</sup>). Součástí užitné plochy domu (223 m<sup>2</sup>) je i garáž s přímým vstupem do obytné části o dvou podlažích, která je výborně řešena. V odděleném zádveří bylo myšleno na odkládací a úložný prostor, toaleta pro hosty slouží i jako technická místnost s elektro kotlem a 120 l bojlerem na ohřev teplé vody. Otevřená kuchyně na míru (indukční deska Electrolux, multifunkční trouba MORA, mikrovlnná trouba Electrolux, myčka BOSCH, granitový dřez, samostatná klasická spíž) volně navazuje na prostorný obývací pokoj, z jehož balkónových dveří lze pohodlně vejít na krytou terasu a do zahrady. Plovoucí laminátové podlahy v přízemí jsou vytápěny vodním podlahovým topením se samostatnou regulací. Schodištěm se dostaneme do druhého obytného podkrovního patra se dvěma dětskými pokoji a ložnicí rodičů se šatnou. Ve všech místnostech byly nově položeny koberce, všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací FUJITSU. Za zmínku stojí i prostorná koupelna (RAVAK) s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou, podlahovým topením, pračkou a sušičkou. Televizní a internetové připojení je zajištěno vzduchem. Náklady spojené s provozem celého domu jsou nízké, poloha střechy domu umožňuje umístit fotovoltaické panely na její jižní straně. V tuto chvíli je zpracováván nový energetický štítek. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na soukromé příjezdové komunikaci k domu. Přilehlá vzrostlá zahrada obklopující celou nemovitost je v její v horní části oplocena, najdeme zde i samostatný vstup na pozemek (spoluvlastnický podíl je taktéž součástí prodejní ceny), který spojuje zahradu s další obecní cestou a s blízkou autobusovou zastávkou. Součástí zahrady je i dlážděné prostranství, kde lze umístit bazén nebo venkovní posezení, k dispozici je venkovní připojení na elektriku i vodu. Pokud tedy hledáte harmonii mezi životním stylem ve městě a přírodním prostředím pro relaxaci a odpočinek, je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Vyřizuje  
**Světlana Eichnerová**  
Tel.: 774 110 007

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)