

**Byt 2+KK (cihla, 45m2), Plzeň • Slovany,
Úslavská ul.****12 000 Kč**
za měsíc

Úslavská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v přízemí bytového domu v plzeňské čtvrti Slovany.

V bytě je:

- předsiň se vstupem do kuchyně a příslušenství
- obývací místnost s kuchyní - kuchyňská linka, varná deska, trouba,
- ložnice (šatní skříň)

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC - vana, umyvadlo, místo na pračku

V přízemí domu je k dispozici sklepní prostor. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem. Byt je k dispozici ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 1.500,- (k tomu Elektřina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 13.500,- .

Platba 1.měsíc je 47.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 13.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 20.000,- ,

jednorázovou provizi RK 13.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 45 m2. Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: elektrický kotel. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Nábytek: bez nábytku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.: +420 377 222 809**

GSM: +420 725 110 120
E-mail: rk@salzman.cz