

## K okamžitému pronájmu - nadstandardní byt 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, Korunní ulice, Praha

Korunní, 10100, Praha 10, Praha

**53 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 030 Kč  
elektrina + 1 000 Kč voda  
+ 4 000 Kč parkování

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardní byt 3+kk o celkové výměře 86 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 5. nadzemním podlaží krásného činžovního domu s výtahem do mezipatra na prestižní adrese v Korunní ulici.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o rozloze 48 m<sup>2</sup>. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Siemens, americkou lednicí Samsung s výrobníkem ledu, kávovarem a dalšími spotřebiči. Praktický kuchyňský ostrov poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru a zároveň vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s přáteli.

Obývací část nabízí dostatek místa pro velkou sedací soupravu a je vybavena projektorem se sound systémem. O maximální komfort během celého roku se stará klimatizace Samsung Dual Split. Jedinečnou atmosféru dotváří funkční krb a podlahové vytápění v celém bytě.

Součástí bytu jsou dvě samostatné, nezařizené ložnice orientované do klidného vnitrobloku, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Toaleta je vybavena bidetem. V koupelně se nachází vana s hydromasážní funkcí a nová prostorná sprcha Grohe.

Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor. Ložnice směřují do tichého vnitrobloku, obývací pokoj do Korunní ulice. Díky kvalitním oknům a umístění v nejvyšším podlaží je v bytě příjemný klid a dostatek soukromí.

Vstupní dveře jsou vybaveny systémem otevírání na otisk prstu a poskytují vysokou úroveň zabezpečení.

Součástí nájmu je garážové stání v rezidenci Korunní Dvůr, vzdálené přibližně 4 minuty chůze od domu.

Hlavní přednosti

3+kk, 86 m<sup>2</sup>

v udržovaném činžovním domě s výtahem

obytný prostor s kuchyní 48 m<sup>2</sup>

nadstandardně vybavená kuchyň se spotřebiči Siemens

americká lednice Samsung s výrobníkem ledu

klimatizace Samsung Dual Split

funkční krb

podlahové vytápění v celém bytě

koupelna s hydromasážní vanou a sprchou Grohe

samostatná toaleta s bidetem

dostatek úložných prostor

projektor a sound systém

vstup na otisk prstu

garážové stání v ceně nájmu

K nastěhování ihned. Ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné, komfortní a kvalitně vybavené bydlení v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy.



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:** [cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)