



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120133JK

Prodej rodinného domu o celkové výměře 527 m², Moravská Nová Ves

4 350 000 Kč
za nemovitost

69155, Moravská Nová Ves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 v oblíbené obci Moravská Nová Ves. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 527 m².

Dům je určen k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vybudovat si bydlení podle vlastních představ. Díky velkému půdnímu prostoru je možné obytnou část rozšířit o další pokoje a přizpůsobit dům potřebám celé rodiny.

Do domu lze vstoupit dvěma samostatnými vstupy - z průjezdu i ze zahrady, což zajišťuje pohodlný přístup a praktické využití nemovitosti. Součástí domu je rozsáhlý průjezd, který poskytuje dostatek prostoru pro parkování automobilu, uskladnění kol, kočárků nebo zahradního vybavení.

Součástí domu je uzavřený dvůr se sklepem a zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a relax.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťují krbová kamna a plynová topidla WAW, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Moravská Nová Ves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití. Výborná dostupnost okolních měst a klidné prostředí činí z této lokality ideální místo pro rodinné bydlení.

Tento dům nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulný rodinný domov podle vlastních představ. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Komosná

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 728 817 334

E-mail: jitka.komosna@jrsreal.cz