



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79150

Praha, pronájem zařízený byt po rekonstrukci 2+kk, 50 m², terasa, Vinohrady, Laubova ulice

Laubova, Praha 3, Praha

34 800 Kč

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu,
5.000 záloh na plyn,
elektrina se převádí na
nájemce, vratná kauce
69.600

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zařízený zrekonstruovaný byt 2+kk (50 m²) k pronájmu. Byt se nachází v přízemí citlivě zrekonstruovaného secesního domu v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Interiér bytu tvoří:

vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyní vybavená veškerými spotřebiči a vstupem na terasu, ložnice oddělená skleněnou příčkou a vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, bezpečnostní dveře a k dispozici pračka/sušička.

Příjemné bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený. K dispozici od 1.8.2026



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz