

Prodej bytu 3+1 (67 m²) se společnou lodží a komorou na patře, Ctěnická, Praha Prosek

Ctěnická, Praha 9, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu, poplatků

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoli dalších investic? Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi velmi světlého a dispozičně skvěle řešeného bytu 3+1 o podlahové ploše 67 m², který se nachází v žádané a klidné lokalitě pražského Proseka.

Byt prošel v roce 2019 velmi rozsáhlou a precizní rekonstrukcí, při které se dbalo na kvalitu materiálů i praktičnost pro každodenní žití.

Hlavní přednosti bytu:

Rozsah rekonstrukce: Nové rozvody elektřiny v mědi, kompletně nové štuky, nové povrchy podlah, moderní obložkové zárubně a interiérové dveře.

Nová okna s trojskly: Majitel nechal instalovat vysoce kvalitní okna s trojskly, která zajišťují perfektní tepelnou i hlukovou izolaci.

Variabilní dispozice: Obývací pokoj je mimořádně prostorný a disponuje dvěma velkými okny. V případě potřeby ho lze velmi snadno přepažit a vytvořit tak další samostatný pokoj (změna na 4+1).

Moderní kuchyně: Kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

Koupelna pro náročné: Nové zděné jádro, koupelna je osazena vanou s praktickou sprchovou zástěnou - ideální pro relaxaci i rychlé ranní sprchování.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická komora přímo na chodbě vedle bytu, která vyřeší ukládání sezónních věcí.

Bonus na patře: Možnost využívat společnou lodžii, která je přístupná pouze pro tři byty na daném podlaží.

Vybavení bytu

Po dohodě s majitelem je zde možnost odkoupit i část vkusného nábytku a vybavení, což Vám může výrazně usnadnit a urychlit stěhování.

Lokalita - Praha - Prosek

Prosek patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti pro rodinné i investiční bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřské a základní školy, polikliniku, nákupní centra, restaurace a dostatek zeleně pro relaxaci (Park Přátelství). Výborná dopravní dostupnost do centra města díky blízkosti stanice metra linky C.

Zveme Vás na prohlídku!

Tento byt musíte vidět osobně, abyste ocenili jeho světlost, prostor a kvalitu provedené rekonstrukce. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

GSM: +420 602572537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz