

## Prodej byt 2+kk, 57m<sup>2</sup>

51238, Vítkovice

**11 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno v Krkonoších – otevřete dveře na vlastní terasu, děti si hrají jen pár kroků od vás na dětském hřišti a vy si vychutnáváte kávu v klidném horském prostředí. Přesně takový komfort nabízí tento výjimečný apartmán v prestižním ALDROV Resortu ve Vítkovicích.

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený apartmán 2+kk o výměře 57,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí budovy A. Díky bezbariérovému přístupu a přímému vstupu na soukromou terasu je ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro investiční využití formou krátkodobých pronájmů.

Dispozice apartmánu byla navržena s důrazem na pohodlí a maximální využití prostoru. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a v obývací části se nachází kvalitní rozkládací pohovka s plnohodnotným dvouúložkem. Apartmán tak nabízí komfortní ubytování pro rodinu i přátele.

Velkou výhodou je soukromá terasa s výhledem na dětské hřiště, díky které můžete mít děti pod dohledem přímo z apartmánu nebo při posezení venku. Praktickým benefitem je také garážové parkovací stání umístěné v bezprostřední blízkosti výtahu, což výrazně usnadňuje manipulaci se zavazadly i nákupy. Příjemným bonusem pro majitele je možnost bezplatného využívání hotelového bazénu, který je součástí resortu a nabízí ideální prostor pro relaxaci během celého roku.

Interiér je kompletně vybaven kvalitním nábytkem na míru od českých výrobců. Součástí prodeje je plně zařízená kuchyně, televizor, kvalitní matrace, ložní prádlo a kompletní vybavení apartmánu. Nový majitel tak může nemovitost okamžitě využívat bez dalších investic.

ALDROV Resort představuje nový standard horského bydlení v Krkonoších. K dispozici je recepce, dvě restaurace, wellness & spa s 12metrovým nerezovým bazénem, saunovým světem a privátní wellness zónou, fitness centrum, dětský klub, tělocvična, konferenční prostory, horolezecká stěna, naučná stezka pro děti a další služby pro pohodlný pobyt po celý rok.

Vítkovice v Krkonoších patří mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice. V zimě oceníte blízkost skiareálu Aldrov a dalších lyžařských středisek, v létě pak množství turistických a cyklistických tras vedoucích nádhernou krkonošskou přírodou.

Součástí kupní ceny je garážové parkovací stání, sklepní kóje a kompletní vybavení apartmánu.

Tento apartmán představuje ideální kombinaci vlastního horského zázemí, prvotřídního komfortu a atraktivní investice v moderním resortu s celoročním využitím. Stačí přijet, zaparkovat, vybalit kufry a užít si Krkonoše naplno. Rádi vám tento výjimečný apartmán osobně představíme a těšíme se na setkání s vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118570.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)