

Atraktivní byt 2+1 s balkonem a obytnou galerií, 103 m², Praha 4 Nusle

10 500 000 Kč
za nemovitost

Na výsledku II, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme exkluzivně mezonetový byt k prodeji 2+1 s obytnou galerií a balkonem, v Praze 4 Nuslích.

Tento světlý 2+1 byt o celkové ploše 103 m² byl realizován v roce 2010 a nabízí vynikající stav, vybavenost a množství úložných prostor zbudovaných na míru. Byt se pyšní krásným výhledem do okolí díky své pozici na posledním patře. Klidné a vzdušné prostředí bytu je ideální pro pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu zahrnuje prostornou obývací část s kuchyňským koutem, kde naleznete zařízenou kuchyň na míru včetně moderních spotřebičů. Společenská část bytu má okna orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek denního světla. Součástí bytu je ložnice s jihovýchodní orientací, což přispívá k příjemné atmosféře v místnosti. V koupelně je velké střešní okno, které dodává do místnosti denní světlo a nabízí příjemný výhled. K bytu patří také obytná galerie, kterou lze využít například jako příležitostnou ložnici, nebo pracovnu.

Výhodou bytu je balkón o ploše 3,5 m², který poskytuje krásný výhled na okolní čtvrť a je výborným místem pro relaxaci v teplých letních dnech. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², který nabízí praktický úložný prostor. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a služeb, které jsou dosažitelné pěší chůzí. Nedaleko je velmi oblíbené Divadlo na Jezerce. Navíc, díky vyhledávané poloze v Praze 4 je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Metro Stanice Pankrác (linka C) je vzdáleno cca 700m. Pěší chůzí lze dojít také na autobus MHD i tramvaj.

Tento byt představuje dokonalou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s veškerým komfortem v srdci Prahy.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz