

**Podkrovní nově vybudovaný nebytový prostor 2+1,
společná terasa a zahrada, sklep, klidní část,
inves**

3 490 000 Kč
za nemovitost

Josefská, Moravská Třebová

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkný a prosluněný nebytový prostor 2+1

Moravská Třebová - ul. Josefská

Nabízíme k prodeji nově zbudovaný půdní nebytový prostor o dispozici 2+1 o užitné ploše 60 m² ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu v klidné části Moravské Třebové kousek od centra.

Základní parametry

dispozice 2+1
plocha bytu 60 m²
k tomu společná terasa do vnitrobloku, společná zahrada, vlastní sklep

Dispozice

dvě neprůchozí ložnice, s orientací na sever a na jih
kuchyně s jídelním koutem
prostorná předsiň s úložnými prostory
koupelna s vanou
WC zvlášť
Orientace jiného nebytového prostoru sever jih zajišťuje dostatek světla po celý den.

Stav zcela nově postavený prostor v roce 2020, společně s novou střechou, podlahou a střešními okny
Prostor je nyní bez investic, pronajatý spolehlivým nájemníkem, vhodný jako investice
Podlahy: plovoucí + dlažba
Topení: vlastní ústřední topení pomocí otopných těles, vlastní elektrokotel a bojler na vodu
Kuchyně: na míru, se spotřebiči

Bytový dům (vedený jako rodinný dům)

Dům cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

nová střecha

nová okna

úpravy společných prostor

nové stupačky

nové vstupní dveře

Úložné prostory

zděný sklep

další společné prostory jako kolárna

Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

Lokalita

Klidná část Moravské Třebové,

kompletní občanská vybavenost

školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Matěj Vítek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz