

## Pronájem bytu 2+1 62 m<sup>2</sup> v klidné části Domažlic.

**12 500 Kč**  
za měsíc

Dvořákova, Domažlice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podlažní byt o dispozici 2+1 (obytná místnost / ložnice + kuchyně) s příslušenstvím, kompletním provozním vybavením a částečným zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 62 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je situována v I.N.P. (zvýšené přízemí) objektu bytového domu s celkem 9 ti bytovými jednotkami, společným provozním zázemím a společnými prostorami v klidné části města. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, nyní po dokončení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor a instalaci nového provozního vybavení, částečně zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na jih a sever v bytu situovaném ve zvýšeném přízemí třípodlažní budovy bez výtahu, v klidné zastavěné části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastních skladovacích sklepních prostor (3,5 m<sup>2</sup>), společných provozních prostor (sušárna, kolárna) a užívání veřejného venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, chodba, obytňá místnost, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC, komora. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, lednice, odsavač par, jídelní stůl, židle, komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: vlastní elektrické etážové (elektrický kotel pouze pro byt + radiátory) otop + ohřev vody. Celková užitná plocha bytu: 62 m<sup>2</sup> / obytná podlahová plocha cca 58 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 12.500, Kč / měsíčně + cca od 3.500, Kč (provozní energie a služby).



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)