

## Pronájem bytu 2+1 s lodžií 71 m<sup>2</sup> v klidné části Domažlic.

**12 500 Kč**  
za měsíc

Švabinského, Domažlice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podlažní byt o dispozici 2+1+L (obytná místnost / ložnice + kuchyně) s příslušenstvím, vlastní lodžii, kompletním provozním vybavením a zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 70,63 m<sup>2</sup> s externím příslušenstvím. Bytová jednotka je situována v I. NP. (zvýšené přízemí) objektu bytového domu s celkem 12 ti bytovými jednotkami, společným provozním zázemím a společnými prostory v klidné, okrajové části okresního města. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, po provedení kompletní rekonstrukce a instalace nového provozního vybavení v roce 2012, kompletně zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na jih a sever (obytná místnost s lodžií) v bytu situovaném ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažní panelové budovy bez výtahu, v klidné okrajové části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 3 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání vlastní sklepní kóje (2,6 m<sup>2</sup>), společných provozních prostor (sušárna, kolárna...) a užívání veřejného venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, předsíň, obytná místnost s lodžií, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, odsavač par, jídelní stůl, židle, komplet nábytek, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: dálkové centrální (vč. dodávky teplé vody) + radiátory. Celková užitná plocha bytu: 70,63 m<sup>2</sup> / obytná podlahová plocha 62,49 m<sup>2</sup>. Výše nájemného: 12.500, Kč / měsíčně + cca od 4.000, Kč (provozní energie a služby).



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)