

Pronájem bytu 1+1 Severní Terasa, po kompl. rekonstrukci

Oblá, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

8 000 Kč

za měsíc

plus služby 1 900 Kč pro 1 osobu, dále plyn a el. energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.3	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně rekonstruovaný prostorný byt 1+1 o podlahové ploše 42 m² (proti běžným bytům téže dispozice má větší předsíň i koupelnu a pokoj). Byt se nachází ve 2.patře zatepleného domu se 2 výtahy a v roce 2020 byla provedena jeho kompletní rekonstrukce: nová koupelna se sprch.koutem a místem na pračku, nová kuchyňská linka, podlahy v celém bytě, dveře atd. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Kauce ve výši 20 000 Kč, k nájemnému bude hrazena záloha na teplo a teplou i studenou vodu ve výši 1 900 Kč pro 1 osobu, další osoba +600 Kč, nezahrnuje dodávku el. energie, plynu (na vaření), odvoz odpadu a internetové připojení. Provize RK ve výši 8 000 Kč. V okolí dostatek parkovacích míst, výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Dům má bezbariérový vstup a bezbariérový je i byt. Kvalitní bydlení v žádané lokalitě blízko krajské nemocnice. Doporučujeme.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz