



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79153

Praha, pronájem, moderní nezařízený byt 4kk (167 m²), balkon, A/C, 2x koupelna, Laubova-Vinohrady

Laubova, Praha 3, Praha

134 800 Kč

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu +
10.000 záloha na plyn +
elektrina se převádí na
nájemce, 2 měsíční vratná
kauce.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk o rozloze 167 m² s balkonem k pronájmu. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice se šatnou a třetí ložnice (orientovaná do vnitrobloku), koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a hala. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru - 2 x šatna, sklep, vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Jedno parkovací stání vzdálené 350 m od budovy je nutné pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Komfortní bydlení v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 1.9.2026.



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz