

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Výsluní

43183, Výsluní

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Výsluní v Krušných horách, nedaleko Chomutova. Dům o užitné ploše 250 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 598 m<sup>2</sup> a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití, včetně vícegeneračního bydlení. V přízemí se nachází technické zázemí domu - kotelna, uhelna, garáž, dílna a samostatný pokoj. Obytná část je situována v patře, kde je k dispozici kuchyně, samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC a bytová jednotka o dispozici 3+kk. Celkem dům nabízí 7 místností, tedy dostatek prostoru pro početnější rodinu. Nemovitost je v dobrém stavu, v roce 2025 proběhla pokládka nové střechy. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny s výměníkem. Součástí je garáž, sklep, půda a udržovaná zahrada. Parkování je možné v garáži i na pozemku. Klidná poloha na okraji obce v blízkosti přírody nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i aktivní odpočinek.



Vyřizuje

**Lednová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)