

## Prodej, Rodinný dům, 190 m<sup>2</sup>, Polerady, Praha - Východ

**16 995 000 Kč**  
za nemovitost

Polerady

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba prostorného nízkoenergetického rodinného domu - Vaše vysněné bydlení v Poleradech na Praze - Východ.

Hledáte ideální místo pro rodinný život, kde máte vše na dosah ruky? Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům před dokončením na prostorném, rovinném pozemku o velikosti 842 m<sup>2</sup>. Tento dům je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort a bezpečí, a díky tomu, že se prodává ve fázi před dokončením, máte jedinečnou příležitost vtisknout interiéru vlastní rukopis.

Přednosti, které oceníte:

Lokalita pro rodiny:

Dům se nachází v sousedství moderní mateřské školky, což vám ušetří drahocenný čas při ranních cestách za povinnostmi.

Svoboda volby: Interiér domu čeká na vaše finální rozhodnutí. Podlahové krytiny, obložky dveří, dlažby či koupelnové vybavení - vše si zvolíte přesně podle svého vkusu a stylu.

Promyšlený projekt: Dům disponuje zastavěnou plochou 126 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 190 m<sup>2</sup> o dispozici 6kk + garáž + úložný prostor v podkroví.

Dostatek místa: Pozemek o celkové rozloze 842 m<sup>2</sup> poskytuje velkorysý prostor pro zahradu, bazén či odpočinkovou zónu.

Technické zázemí domu:

Dvoupodlažní dům s garáží a valbovou střechou.

Vybavenost: Pozemek je napojen na veškeré potřebné sítě, včetně vodovodu, kanalizace a elektrické přípojky.

Moderní technologie: Dům nabízí podlahové vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda (8 kW) a akumulční nádrží na dešťovou vodu (10 m<sup>3</sup>), což zajišťuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Proč si vybrat právě tento projekt?

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy v designu svého domova, mají jasnou představu, jak má dům vypadat a přitom nechcete trávit roky na stavebním úřadě a realizovat stavu - získáte bydlení na klíč bez starostí a hádek do několika málo měsíců.

Vytvořte si domov přesně podle svých představ, v místě, kde vaše rodina najde klid a zázemí.

Zaujala vás tato příležitost? Rádi vám poskytneme podrobnější informace k technické dokumentaci nebo zajistíme prohlídku pozemku, kde na vás dům čeká.

Více informací najdete na mých stránkách.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)