

## Prodej bytu 2+1+lodžie, 62 m<sup>2</sup>, Černousy

46373, Černousy

**2 099 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části obce. Díky umístění v nižším podlaží je byt vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro seniory nebo zájemce hledající pohodlné bydlení bez nutnosti překonávat větší počet schodů. Dispozice nabízí tři obytné místnosti, balkon a sklepní kóji. Byt je v dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání i případnou modernizaci podle vlastních představ. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem. K dispozici je také kolárna a kočárkárna. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje bojler. Parkování je možné v okolí domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostupností železniční dopravy a blízkostí přírody, což ocení zejména zájemci o turistiku a cykloturistiku. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Dráb Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)