

## Pronájem bytu 3+1 s balkonem, Klíše

Slavičkova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**15 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený byt 3+1 s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v ulici Slavičkova, jednosměrka, velmi klidná, poblíž Hvězdy v atraktivní lokalitě Klíše. Půdorys bytu je přiložen. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí má nové rozvody elektřiny, novou kuchyni, omítky... Na podlaze jsou původní dubové vlysy, okna rovněž původní dřevěná. Aktuálně probíhá vyklízení bytu a příprava k pronájmu. Byt je k dispozici cca od 1.7.2026. Kauce ve výši 30 000 Kč, k nájemnému bude hrazena záloha na teplo a teplou i studenou vodu ve výši 4 500 Kč, nezahrnuje dodávku el. energie, plynu (na vaření), odvoz odpadu a internetové připojení. Provize RK ve výši 15 000 Kč. Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby. Domácí mazlíček po dohodě. Parkovat lze v objektu domu, což v lokalitě Klíše je velmi cenným bonusem, brána je na dálkové ovládání. Dům má také poměrně velkou společnou zahradu s venkovním posezením. Výborná dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost. Centrum města v dochozí vzdálenosti. Poblíž sportovišť i kampusu univerzity. Pěkné bydlení v udržovaném klidném a čistém domě. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jolana Šulcová****Tel.:** 475 211 610**GSM:** 420603163679**E-mail:** [jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)