

Prodej rodinného domu 160 m², Úhřetice

53832, Úhřetice

5 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	663 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorný dům pro velkou rodinu, či řešení dvougeneračního bydlení, může pro vás být tento dům v pokročilé fázi rekonstrukce ideálním řešením. Nachází se na velmi klidném místě ve strategicky umístěné obci, ze které je to pár minut autem do Pardubic, či Chrudimi. V rámci započaté rekonstrukce došlo již k výměně oken (trojskla), byla realizována kompletně nová elektroinstalace a rozvody vody. V první patře jsou již i nové podlahy. Původní plechová střecha je v dobré kondici. V případě případné výměny střešní krytiny a zatepování půdy lze zachovat krovy, které jsou ve výborném stavu.

Zahrada za domem vám poskytne dostatek soukromí. Nachází se zde i druhé stavení, které využijete jako sklad nářadí, nebo třeba dílnu. O budoucím vzhledu domu a interiéru si můžete udělat představu z vizualizací.

V Úhřeticích najdete MŠ a hospodu. Kousek pěšky je to na autobusovou zastávku, kam jezdí dokonce i MHD z Pardubic a vlakovou zastávku, ze které jezdí vlak přímo na Chrudim. Tato nemovitost má zkrátka velký potenciál... Přesvědčte se sami, zavolejte a poj/dme společně na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** mardolezel@seznam.cz