



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 5493-12

## Zemědělská půda, prodej, Zvole, Praha západ

25245, Zvole

**447 909 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

**Celková plocha:**

5 817 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka prodeje orné půdy nacházející se v lukrativním katastrálním území Zvole u Prahy v okrese Praha-západ. Zaujme především svou polohou, úrodností a výbornými podmínkami pro zemědělské hospodaření i dlouhodobou investici.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr KÚ, nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, flexibilita pro vlastníka
- > pozemek v rovině, vhodné pro efektivní hospodaření
- > celek do 100% výlučného vlastnictví, tedy bez spoluvlastníků
- > s přístupem po parcele, která je v majoritním vlastnictví České republiky

Katastrální území Zvole u Prahy

- > parc. č. 370/3 (LV 407)
- > výměra 5 817 m<sup>2</sup>
- > vysoká kvalita půdy - BPEJ 11.76 Kč/m<sup>2</sup>

Na pozemku hospodaří AGRO Jesenice u Prahy a.s., zemědělský podnik se zaměřením na pěstování obilovin, olejnin, píce, zeleniny a krmných plodin pro živočišnou výrobu a bioplynové stanice.

K pozemku je uzavřena pachtovní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pouze jeden rok, což poskytuje vlastníkově vysokou flexibilitu při rozhodování o dalším využití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte našeho makléře pro více informací.

Cena je včetně provize a zajišťujeme kompletní právní servis. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)