



# Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0044

## Prodej bytu 3+1

Břustkova, Ostrava-Jih, Ostrava

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v lokalitě, která spojuje městský komfort s blízkostí přírody? Právě pro Vás máme nabídku prostorného bytu 3+1 s komorou a lodžii v osobním vlastnictví na ulici Břustkova v Ostravě - Výškovicích.

Byt se nachází v 7.NP/7 panelového domu a nabízí celkovou plochu 80,54 m<sup>2</sup>. Plocha bytu 76 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,47 m<sup>2</sup> a lodžie 3,06 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle svých představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek komfortu a prostoru pro pár i rodinu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený Bělský les a řeka Odry. Obě místa nabízí široké možnosti pro procházky i odpočinek v přírodě. Tuhle lokalitu ocení i milovníci cyklistiky, běhu nebo kolečkových bruslí.

Byt je vhodný i jako investice. V blízkosti se nachází Fakulta bezpečnostního inženýrství VŠB - TUO.

Příjemným bonusem je také klidný a udržovaný vchod, který přispívá k pohodovému bydlení a dobrým sousedským vztahům.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní střediska, restaurace i zastávky MHD. Výborná dostupnost do centra města i dostatek zeleně v okolí činí z této části Ostravy dlouhodobě vyhledávané místo pro bydlení.

Pokud hledáte byt s potenciálem v jedné z nejoblíbenějších lokalit Ostravy, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. S financováním koupě Vám ochotně pomohou naši zkušení hypoteční specialisté.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují

nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata Valicová**

**GSM:** +420 604 453 223

**E-mail:** [info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)