

Rodinný dům/chalupa, Kokořínský důl - Vojtěchov

27735, Mšeno

5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a veškerého právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 211 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1261 m ² |
| Plocha zahrady: | 1050 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické |
| Energetická náročnost: | E - Nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu ve Vojtěchově, přímo v Kokořínském údolí, přibližně na půl cesty mezi známými Pokličkami a rozcestím Ráj. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video. Dům stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 1 261 m², obklopeném zelení a typickou krajinou CHKO Kokořínsko. Jedná se o jednoduchý a účelný dům typu Okál. Je možné jej dál užívat v současném stavu, zároveň hlavní hodnotou nabídky zůstává především místo a pozemek. Pro část zájemců může dávat smysl rekreační užívání domu tak, jak je, pro jiné možnost časem nahradit stávající stavbu vlastním řešením. Díky konstrukci domu je tato varianta technicky jednodušší a méně nákladná než u masivní zděné stavby. V přízemí je vstupní chodba, kuchyně, velký obývací pokoj, toaleta, prádelna, spíž, kotelná a další provozní prostory. V podkroví jsou dvě ložnice a koupelna. Dům má zastřešenou terasu, dvě lodžie a menší sklepní prostor. Vytápění zajišťují nové nebo zánovní zdroje: elektrokotel, kotel na tuhá paliva a peletková kachlová kamna. Dům je napojen na elektřinu a vodu, odpad je sveden do jímky, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Na pozemku jsou kůlny, uzavřená pergola a dostatek úložného zázemí. Celý pozemek je oplocený a od cesty ho chrání plná dřevěná vrata spolu se vzrostlou zelení, takže z komunikace není do zahrady prakticky vidět. V okolí jsou lesy, skály, turistické trasy, hrad Kokořín, Mšeno i autobusová zastávka kousek od domu. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video.



Vyřizuje

Viktor Janovský
Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail: viktor.janovsky@aktivrealita.cz