

Říčany Radošovice, prodej bytu 2+1 85 m²

nám. Československé armády, 25101, Říčany

9 495 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85.1 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.9 m ²
Sklep:	13.2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení, kde za oknem není ulice, ale park?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice města Říčany.

Jedná se o větší 2+1 ve druhém nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

Celková užitná plocha bytu je 85,1 m² včetně balkonu o výměře 2,85 m² a sklepa o výměře cca 13,2 m².

Vnitřní výměra bytu činí 69,0 m. Bytová jednotka zahrnuje vstupní halu (8,6 m²), dva pokoje s okny do parku (17,6 m² a 20,5 m²), kuchyň s jídelním koutem (16,3 m²) a koupelnu s toaletou (4,7 m²) a komoru (1,3 m²). V roce 2015 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Jedná se o tichý a příjemně prosvětlený byt.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jureček, na které navazuje rozlehlý les.

Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!



Vyřizuje

Pavel Remeš

Tel.: +420 732909500

GSM: +420 732909500

E-mail: pavel.remes@qara.cz