



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9034-3

## Louka, prodej, Kolesa, Kladruby nad Labem, Pardubice

**595 240 Kč**  
za nemovitost

53501, Kladruby nad Labem

**Celková plocha:** 12 940 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor pozemků vedených jako trvalý travní porost ve výlučném vlastnictví, v katastrálním území Kolesa, obec Kladruby nad Labem, okres Pardubice.

Katastrální území Kolesa, celková výměra 12 940 m<sup>2</sup>

-> parc. č. 18/4, 18/5, 18/13, 28/7, 29/14 (LV 356)

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr katastrálního území, nadstandardní produkční schopnost
- > výlučné vlastnictví
- > zajištěn přístup
- > diversifikovaná investice
- > KPÚ neproběhly, možnost budoucího sjednocení majetku při pozemkových úpravách
- > pozemky v rovinatém terénu, vhodné pro efektivní obhospodařování
- > třída ochrany 4, snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku, efektivní hospodaření

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Škabroudová**

**Tel.:** +420 779998118

**GSM:** +420 779998118

**E-mail:** [skabroudova@mojepole.cz](mailto:skabroudova@mojepole.cz)