

## Pronájem bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, Praha - Košíře

Mikšovského, 15800, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 1 349 Kč/měs zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina a plyn se převádí se na ná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy?

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 63 m<sup>2</sup> s balkonem v oblíbené části Praha 5 - Košíře. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je po rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování.

#### Hlavní výhody bytu:

- \* dispozice 2+1 o velikosti 63 m<sup>2</sup>
- \* balkon
- \* pračka
- \* světlý byt po rekonstrukci
- \* dva samostatné pokoje
- \* samostatná kuchyň
- \* vhodný pro dlouhodobé bydlení
- \* klidná a vyhledávaná lokalita

#### Lokalita

Košíře patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti Prahy díky spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická

zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Výborné spojení MHD zajišťuje rychlou dostupnost do centra města i dalších částí Prahy.

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, která nabízí pohodlí městského života i klidné prostředí pro odpočinek, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Tefana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:** [tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)