

**Prodej dvou chatek (39 m<sup>2</sup>) na vlastním pozemku,  
pozemek 53 m<sup>2</sup>, Nový Dvůr u Žihle - Poustky****2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Žihle

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde opravdu vypnete?

Nabízíme jedinečnou příležitost koupě dvou rekreačních chat na vlastních pozemcích v oblíbené rekreační oblasti Poustky u Žihle. Nemovitosti jsou ukryté uprostřed lesů, stranou ruchu měst a každodenních starostí.

Jen pár minut chůze od chat se nachází Černý rybník, který láká ke koupání, odpočinku i rybaření. Milovníci přírody ocení také blízkost známých Viklanů u Žihle, rozsáhlých lesů, turistických tras a cyklostezek.

Chaty jsou napojeny na elektřinu a stojí na vlastních pozemcích. Součástí je ekologické suché WC. V současnosti zde není zavedena voda, avšak lokalita nabízí možnost vybudování vlastní studny.

Tato nabídka je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty s přáteli, houbaření, turistiku nebo jako investice do místa, kde je klid a soukromí stále samozřejmostí.

Chaty se prodávají kompletně vybaveny, tak jak vidíte na fotografiích.

Přijezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné a asfaltové cestě terénnějšího charakteru, díky čemuž si lokalita zachovává svůj klidný a autentický horský ráz.

Pokud toužíte po místě, kde vás místo aut bude budit zpěv ptáků a vůně lesa, právě jste ho našli.

Poustky u Žihle - místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Oslovila tě tato nabídka, tak mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Milan Bočkai****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420604779839**E-mail:** [milan.bockai@re-max.cz](mailto:milan.bockai@re-max.cz)