

## Prodej komerční Ostatní, 750□

51237, Benecko

**12 490 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně DPH.

<b>Celková plocha:</b>	1604 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor pozemků a staveb o celkové výměře 1 604 m<sup>2</sup> v horském středisku Benecko v srdci Krkonoš.

Předmětem prodeje je bývalý výrobní areál se stávajícím objektem a navazujícími pozemky, který představuje zajímavou investiční příležitost pro budoucí rozvoj. Dle platného územního plánu se lokalita nachází v ploše přestavby Z1-PB2 s funkčním využitím OVM – občanské vybavení, veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední.

Významným benefitem je existence stávající stavební parcely a možnost zachování stavebního objemu přibližně 700-800 m<sup>2</sup>.

Dle dostupných informací byly do areálu historicky zavedeny přípojky elektrické energie, vodovodu a kanalizace. V současné době jsou jednotlivé přípojky odpojeny. Technický stav objektu odpovídá dlouhodobému nevyužívání a budoucí využití bude vyžadovat rozsáhlou rekonstrukci nebo jiné stavební řešení dle záměru budoucího vlastníka.

Nemovitost osloví především investory, developery a provozovatele ubytovacích zařízení, kteří hledají příležitost realizovat projekt v jedné z nejatraktivnějších horských lokalit Krkonoš.

Možné budoucí využití zahrnuje například:

- ubytovací zařízení
- penzion
- služby související s cestovním ruchem
- další využití v souladu s platným územním plánem

Benecko patří mezi dlouhodobě vyhledávané rekreační lokality Krkonoš s celoroční turistickou návštěvností, kvalitní občanskou vybaveností a výbornou dostupností sportovních i rekreačních aktivit.

Kupní cena je uvedena včetně DPH. Podklady k územnímu plánu a další informace Vám rádi představíme při osobním jednání.

Na setkání s vážnými zájemci se těšíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118601.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**