

Prodej rodinného domu, 380 m², Martínkovice

54973, Martínkovice

7 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka dvou domů v Martínkovicích s výhledem na ADRŠPAŠSKÉ SKÁLY. Na vyvýšeném místě v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou domů určených k celkové rekonstrukci. Hlavní dům disponuje užitnou plochou cca 380 m². V přízemí se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, v patře jeden pokoj a další prostor nabízí dvě rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý dům o užitné ploše cca 170 m² je aktuálně využíván jako 2+kk. Nová střecha a elektroinstalace. Oba domy jsou podřezané, napojené na inženýrské sítě, bez plynové přípojky.

Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití - rodinné bydlení, penzion, wellness či menší hotel. Aktuálně probíhá vyklízení objektů, při prodeji budou oba domy celkově vyklizené. Jedinečné místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.



Vyřizuje

Šulerová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz