

## Prodej stavebního pozemku ul.Havránkova ,Brno-Dolní Heršpice

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

Brno

<b>Celková plocha:</b>	793 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 793 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Brno - Dolní Heršpice. Pozemek se nachází v rozvíjející se části města s výbornou dostupností do centra Brna i na dálniční síť D1 a D2. Dle předběžné informace stavebního úřadu je pozemek zařazen do plochy SU.R2 (smíšené obytné území - rezidenční zástavba). Lokalita nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu a představuje vhodnou investiční příležitost.

### Základní informace

- výměra pozemku: 793 m<sup>2</sup>
- parcela č. 230/4
- katastrální území Dolní Heršpice
- přístup z veřejné komunikace
- rovinatý charakter pozemku

### Inženýrské sítě

- elektřina v lokalitě
- plyn v lokalitě dle vyjádření správce sítě
- dostupná vyjádření správců sítí k nahlédnutí u makléře

### Lokalita

Dolní Heršpice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Brna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, rychlé napojení na hlavní tahy a současně dostatek prostoru pro klidné bydlení. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Využití pozemku vychází z předběžné informace stavebního úřadu a dostupných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Kompletní podklady jsou k dispozici u makléře. Konkrétní stavební záměr doporučujeme předem projednat s příslušným stavebním úřadem.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:** [lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)