

## Prodej garsoniéry, lokalita Tábor, Havanská

Havanská, Tábor

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení v Táboře, které si můžete upravit přesně podle sebe? Nebo investiční byt v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností?

Nabízíme k prodeji garsoniéru v osobním vlastnictví o podlahové ploše 29,33 m<sup>2</sup> v Táboře, ve vyhledávané lokalitě Sídliště nad Lužnicí.

Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu. Dispozici tvoří vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku a samostatné WC. Byt má původní umakartové jádro.

K bytu náleží sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>. Součástí převodu je také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku.

Byt je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci. Nový majitel si jej tak může upravit podle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkovým příívodem. Energetická náročnost budovy je D.

Velkou výhodou je lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt je vhodný jako startovací bydlení, pro vlastní bydlení po rekonstrukci nebo jako investice k pronájmu.

Přijďte se podívat a posoudit potenciál tohoto bytu osobně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Rostislav Kuboušek****Tel.:** 721549815**GSM:** 603900044**E-mail:** [kubousekr@seznam.cz](mailto:kubousekr@seznam.cz)