

## Prodej Rodinný dům, 322□

28542, Červené Janovice

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	721 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ rodinného domu se zahradou, Obec Lány, Červené Janovice, okr. Kutná Hora. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s navazujícími hospodářskými budovami, který nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu, rekreační využití i drobné hospodaření.

Jedná se o jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím a půdním prostorem. Celková užitná plocha domu činí přibližně 322 m<sup>2</sup>, přičemž celková zastavěná plocha všech staveb je 721 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen jako 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví + půda, přičemž v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 a v podkroví další obytná část rovněž o dispozici 3+1.

Nemovitost si zachovává svůj původní charakter a v průběhu let prošla dílčími opravami a modernizací. Výhodou jsou plastová okna s trojskly vybavená vnitřními horizontálními žaluziemi.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do radiátorů, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu (230/400 V), zásobování vodou je řešeno z vlastní studny a odpad je sveden do žumpy.

Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí tvořené chlévem s vestavěným vejmkem, stodolou, zděnou kolnou a dílnou ve dvorní části. Tyto prostory nabízejí široké možnosti využití - od skladování, dílny či garážování až po chov zvířat nebo vybudování dalších obytných či rekreačních prostor.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří hledají bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a potenciálem pro další úpravy dle vlastních představ. Dům je v průměrném technickém stavu a vyžaduje průběžnou údržbu či modernizaci.

Pokud hledáte nemovitost s velkým zázemím, možností vícegeneračního bydlení a širokým potenciálem využití, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118599.



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)