

Pronájem, komerční/výroba, 410 m², Republikánská 1102/45, 31200 Plzeň, Plzeň-město [ID 87488]

61 500 Kč
za měsíc

Republikánská, Plzeň 4, Plzeň

Celková plocha:	410 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou halu o celkové ploše cca 410 m² v Plzni, v ulici Republikánská. Prostor je vhodný zejména pro skladování, lehkou výrobu, servisní zázemí, dílnu, e-shop, logistiku nebo jako provozní zázemí firmy.

Dispozici tvoří velká otevřená hala o ploše přibližně 336,8 m² a navazující zázemí v podobě několika menších místností. Celková plocha dle podkladu činí 409,9 m². Prostory je možné využít ve stávajícím stavu, případně lze po dohodě řešit úpravy dle konkrétních potřeb nájemce.

V případě požadavku na stavební nebo technické úpravy bude finální nastavení řešeno individuálně podle rozsahu a náročnosti úprav.

Měsíční nájemné za stávající stav činí 61.500 Kč. Elektřina je měřena podružným elektroměrem, voda podružným vodoměrem. Vytápění není samostatně měřené a bude řešeno individuálně podle způsobu využití a nároků na temperování či vytápění prostoru. Vratná kauce ve výši 61.500 Kč, provize RK 74.415 Kč.

K hale je možné dále využít také volnou plochu před halou za 3.000 Kč měsíčně a 2 kryté přístřešky / koje za 3.000 Kč měsíčně.

Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší provozní, skladové nebo výrobní zázemí v Plzni s možností doplňkových venkovních ploch a individuální dohody dle potřeb provozu.

V případě dotazu či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz