

Prodej bytu 2+1 s lodžii Brno - Kohoutovice

Stamicova, Brno-Kohoutovice, Brno

6 900 000 Kč

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani
žádné další poplatky

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v bezbariérovém panelovém domě na ulici Stamicova v Brně - Kohoutovicích vás osloví, pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě blízko přírodě, přitom v dobrém dosahu všech služeb i centra města. Byt 2+1 s lodžii je umístěný ve 4. podlaží, kam se pohodlně dostanete novým výtahem a nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu páru nebo menší rodiny.

Kuchyně ve tvaru L byla v roce 2020 vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka) a nabízí i dostatek místa pro jídelní kout. Pokoje jsou neprůchozí a z jednoho z nich můžete vstoupit na prostornou lodžii s výhledem na Brno. Bytové jádro je zděné pro rekonstrukci také v roce 2020 a nabízí samostatnou toaletu s malým umyvadlem a koupelnu s dalším umyvadlem, sprchovým koutem a místem na pračku. Na předsíň navazuje praktická komora, kterou můžete využít pro ukládání věcí nebo jako prostornou šatnu. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je po revitalizaci, je obklopen vzrostlými stromy a z bytu jsou krásné výhledy do okolí. V Kohoutovicích najdete všechno potřebné k životu - základní i mateřské školy, lékařskou péči, různé obchody, služby a restaurace. Využít můžete dětská i sportovní hřiště, krytý bazén s aquaparkem a v okolí najdete cyklistické stezky i zajímavé cíle pro pěší výlety. Parkování je možné na přilehlém parkovišti hned u domu. Zastávku MHD najdete cca 300 m od domu.

Byt je aktuálně pronajmutý, nájemníci byt uvolní ke 30. listopadu. Podmínky nájmu sdělím zájemcům na požádání.

Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky. Prodávající si vyhrazuje právo volby kupujícího.



Vyřizuje

Olga Jarošová

Tel.: 604 232 218

GSM: 604232218

E-mail: olga.jarosova@gpre.cz