

## Pronájem bytu 1+1 42 m<sup>2</sup>, Brno - ul. Křížkovského

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
4.840,-Kč, + vratná kauce  
2x nájem, + provize RK  
18.150,-Kč vč. DPH, +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 s balkonem na ulici Křížkovského v Brně.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a díky orientaci do klidného vnitrobloku nabízí příjemné a tiché bydlení s dostatkem soukromí. Celkovou atmosféru bytu doplňuje balkon přístupný přímo z kuchyně, ideální pro ranní kávu či chvíle odpočinku.

Prakticky řešený byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a nabízí pohodlné bydlení s možností úpravy dispozice dle vlastních potřeb.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně o velikosti 10,8 m<sup>2</sup>, která je vybavena kuchyňskou linkou, dvouplotýnkovou varnou deskou, lednicí, jídelním stolem a židlemi. Součástí kuchyně je také praktická spíž (1 m<sup>2</sup>) poskytující dostatek úložného prostoru. Z kuchyně je navíc vstup na balkon (2 m<sup>2</sup>) orientovaný do klidného vnitrobloku.

Obývací pokoj o velikosti 19 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, samozřejmostí je toaleta.

V bytě je možnost připojení internetu.

Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Křížkovského, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkým benefitem je také blízkost centra města i oblíbených míst k relaxaci.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy Bravis Cleaning.



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)