

## Prodej byt 4+1, 90 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Modřany, ul. Rakovského

**10 700 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovského, 14300, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám ojedinělou nabídku prodeje prostorného bytu 4+1 o výměře 79 m<sup>2</sup> + široká zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup> a sklep 4 m<sup>2</sup>, který se nachází v Praze 4 - Modřanech. Je umístěn v kompletně zrevitalizovaném panelovém domě ve 4. patře s výtahem. Co Vás určitě nadchne je umístění domu, který přímo sousedí s lhotským lesoparkem a umožňuje krásný výhled na park a potok, který vytváří nečekaně přírodní atmosféru, která je v této lokalitě vzácná. Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí, ovšem zůstává zde prostor k vlastním úpravám dle vlastního vkusu. Nová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. nová elektřina, plovoucí podlaha. Dispozice tvoří obývací pokoj se vstupem na lodžii, který navazuje na kuchyň s jídelnou. Další 3 neprůchozí ložnice jsou v opačné části bytu. V koupelně s vanou i na samostatném WC najdete mozaikový obklad. Bonusem je i prostorný sklep. V místě je veškerá občanská vybavenost i dobrá dopravní dostupnost. Nenechte si ujít tuto příležitost a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Schicková Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)