

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06750

Prodej světlého bytu 3+kk s balkonem a vlastním parkováním v Nupakách - klidná lokalita blízko Prahy

Luční, 25101, Nupaky

7 490 000 Kč
za nemovitost

Rezervační poplatek
50.000 Kč + DPH, včetně
DPH, bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servi

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento světlý byt o velikosti 66 m² ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2009 nabízí komfortní uspořádání místností, dostatek denního světla a příjemnou domácí atmosféru. Současná dispozice 2+1 je možné upravit na 3+kk (dle přiloženého půdorysu) podle vlastních potřeb. Ideální pro rodinu, páry nebo jako investici.

Základní informace:

Dispozice a výměra: 2+1 s možností úpravy na 3+kk, 66 m²

Podlaží a orientace: 2. podlaží, orientace bytu do klidného okolí

Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka), kombinace plovoucí podlahy a dlažby, vestavné skříňe

Balkon 4 m², sklepní kóje

Vlastní parkovací stání přímo u domu

Provozní náklady: 3 812 Kč/měsíc

Energetická náročnost: třída C - úsporná

Rok výstavby domu: 2009

Vybavení a komfort:

Balkon je vhodný pro odpočinek či ranní kávu, sklepní kóje poskytuje dostatek úložného prostoru a vlastní parkovací stání zajišťuje pohodlí každodenního života.

Lokalita:

Obec Nupaky nabízí kombinaci klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti. Napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i okolních měst, příměstská autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení s hlavním městem. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, obchody, restaurace, sportoviště a možnosti volnočasového vyžití.

Výzva k akci:

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.



Vyřizuje

Roman Krížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail: roman.krizek@vitom.cz