

**Pronájem 2+kk, Kokonín**

Krkonošská, Jablonec nad Nisou

**15 000 Kč**

za měsíc

zálohy vč. el. - 5 000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní bydlení 2+kk o rozloze 69,8 m<sup>2</sup> s balkonem a krytým parkovacím stání v novém rezidenčním projektu Bytový dům Sklárna.

Dispozice bytu začíná centrální chodbou (9,9 m<sup>2</sup>), ze které je zajištěn přístup do všech místností. Moderní koupelna (6,2 m<sup>2</sup>) zaujme velkoformátovou dlažbou v dekoru přírodního mramoru. Je vybavena vanou, závěsnou toaletou a umyvadlem. Soukromou část bytu pak tvoří světlá ložnice (14 m<sup>2</sup>) s velkoformátovým oknem orientovaný do vnitrobloku.

Hlavní obytná zóna (38,3 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkón je navržena jako denní prostor s navazující kuchyní. Velkoformátová okna zajišťují dostatek přirozeného světla. Moderní kuchyňská linka nabízí velkorysé pracovní i úložné zázemí (myčka, lednice, mrazák, trouba, indukce, digestoř).

O pohodlné bydlení se stará vysoký standard vybavení, podlahové vytápění, bezpečností kamerový systém, videotelefon, vinylové podlahy a parkování na vlastním krytém parkovacím stání.

Lokalita nabízí klidné a bezpečné bydlení s dostatkem zeleně, plnou občanskou vybavenost v dosahu a výbornou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou. Sportovce potěší blízkost Jizerských hor, které poskytují široké možnosti vyžití po celý rok.

Nemovitost je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Filip Staněk****Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)