



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 18856

Pronájem novostavby kanceláře 29 m², Komárovská

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

14 900 Kč

za měsíc

+ DPH

Plocha kanceláří:	29 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela novou neužívanou jednotku 1 + kk s podlahovou plochou 28 m² + 6 m² terasa v moderní novostavbě domu Meridiem na ulici Komárovské. Jednotka, která je umístěna ve 2.NP/7 domu s výtahem s orientací na V, je připravena k okamžitému pronájmu a nabízí pro nájemce maximální komfort užívání.

Součástí jednotky je místnost s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou (vestavěná lednička, elektrická varná deska, digestoř), skříní a nástěnnými skříňkami, klimatizací, v předsíni zajišťují úložný prostor závěsné skříňky a botník. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík, zrcadlová skříňka a místo pro umístění pračky, toaleta je samostatná. Zastínění oken je řešeno elektrickými žaluziemi.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor. Nájemník musí tedy být plátcem DPH. Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie. Prostory lze využít jak pro práci a podnikání, tak i pro komfortní bydlení.

Možnost pronájmu garážového stání v 1.PP domu, výše nájmu je 2 500 Kč/měs. + 315,- Kč /měs. zálohy na energie a služby.

Zálohy na služby a energie spojené s užíváním jednotky činí 2 155,- Kč/měs. + 900,- Kč el. energie.

Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie.

Volné ihned.

Výborná dostupnost do centra, zastávka MHD před domem.



Vyřizuje

Ing. Pavlišová Irena

Tel.: +420 739208107

GSM: +420 739208107

E-mail: pavlisova@fiedlerreality.cz