

## Prodej Rodinný dům, 125m<sup>2</sup>

Za Barevnou, 53303, Dašice

**10 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde bude rodině skutečně dobře? Moderní bungalov v klidné a rychle se rozvíjející obci Dašice nabízí vše, co od nového bydlení očekáváte – prostorné místnosti zalité světlem, kvalitní materiály a zázemí, které vám ušetří starosti na dlouhé roky.

Prostor pro celou rodinu

Dům s celkovou užitnou plochou přes 125 m<sup>2</sup> je navržen pro pohodlné bydlení až šestičlenné rodiny. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše přes 37 m<sup>2</sup>, ze kterého se otevírají panoramatické posuvné dveře přímo na terasu a zahradu. Světlo proudí dovnitř z několika stran a prostor působí vzdušně a příjemně po celý den.

Ložnice rodičů se samostatnou šatnou, dva světlé dětské pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, praktická spíž, prostorné zádveří a technická místnost s veškerým zázemím domu přehledně na jednom místě – dům má promyšlenou dispozici, kde má každý člen rodiny svoje místo a vše funguje jako hodinky.

Kvalita, která je vidět i skrytá

Dům je postaven z cihelných tvárnic POROTHERM se zateplením a trojskly ( $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), takže zimní účty za energie vás příjemně překvapí. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch/voda s podlahovým topením rozvedeným do každé místnosti. V obývacím pokoji je připraveno napojení pro krbovou vložku – ideální doplněk pro útulné večery.

Podlahy v obytných místnostech jsou z kvalitní vinylové plovoucí podlahy BELLAFLOOR RIGID CLICK, která je odolná, snadno udržovatelná a příjemná na pohled i na dotek. Mokrý provoz jsou dlážděny keramickou dlažbou s hydroizolační stěrkou.

Na střeše najdete keramickou tašku TONDACH v elegantním antracitu, která ladí s tmavými okny a střešními svody. Výsledkem je dům s jednoznačným a čistým výrazem, který v lokalitě hned zaujme.

Lokalita, kde se dobře žije

Dašice jsou klidná obec s dobrou občanskou vybaveností – základní škola, školka, obchody, restaurace. A přitom jste prakticky za rohem od všeho podstatného. Do centra Pardubic dojedete za necelých 15 minut, dálnice D35 vás rychle spojí s Hradcem Králové i Olomoucí. Letiště Pardubice je vzdáleno jen pár kilometrů – ideální pro ty, kteří občas létají pracovně i soukromě.

Okolí domu tvoří zástavba nových rodinných domů ve stejném architektonickém duchu. Ulice je klidná, bezpečná a přitom dobře dostupná.

Nastěhujte se do nového

Dům bude předán novému majiteli plně dokončený a zkolaudovaný – bez kompromisů a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118471.



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.: 774 100 001**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)