

## Pronájem bytu 2+kk v Plzni

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň

**14 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Plzni a zároveň uvítáte klidnou lokalitu? Právě pro Vás máme v nabídce byt 2 + kk o rozloze cca 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě, v ulici Františka Kovářika v 5. nadzemním podlaží s výtahem. V bytě se nachází obývací pokoj s moderně zařízeným kuchyňským koutem, ložnice částečně oddělená příčkou, kvalitně provedená koupelna s WC včetně velkoformátové dlažby a prostorná chodba. K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání za povinný příplatek 2 000 Kč/měsíc. Cena nájmu činí 14 500 Kč + 2.000 Kč zálohy na energie, elektřina se převede přímo na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši 30.000 Kč a provize RK ve výši 19 965,- Kč včetně DPH.

Byt je k dispozici od 1.7.2026. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

**Mgr. Petra Ševčíková**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)