

**Byt 1+1, OV, 73 m<sup>2</sup> v obci Plavy**

46846, Plavy

**2 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73,1 m<sup>2</sup> (64,8 m<sup>2</sup> byt + 8,3 m<sup>2</sup> kůlna) ve zděném bytovém domě v obci Plavy. Jedná se o udržovaný byt v obytném podkroví bytového domu s celkovým počtem 5-ti bytových jednotek. Byt se skládá z obytné kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC, chodbou a zádveřím. K bytu náleží kůlna na dvoře, dále lze užívat společný sklep, společnou půdu a parkovací místo na dvoře. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno plynovým kombi kotlem. Nízké měsíční platby. Byt je ihned k dispozici. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, obchod, restaurace, obecní úřad, dětské hřiště, zastávka autobusu a vlaku. Nedaleko od lyžařských areálů Tanvaldský Špičák, Rejdice, Zlatá Olešnice, U Čápa, Harrachov a běžkařských tratí v Zásadě a Štěpánky. Vhodné k trvalému bydlení nebo k rekreaci.



Vyřizuje

**Karel Viktora****Tel.:** 775 079 785**GSM:** 775 079 785**E-mail:** [karel@realityviktora.cz](mailto:karel@realityviktora.cz)