



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10738

Prodej bytu, 1+1, 40 m², Jirkov

Červenohrádecká, 43111, Jirkov

1 580 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 1+1, který se nachází ve městě Jirkov, ul. Červenohrádecká. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví a je situována v 6. NP (celkově z 8 NP) bezbariérového panelového domu s novým výtahem. Celková obytná plocha bytu činí 39,7 m². K bytu náleží sklep.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - plovoucí podlahy, obklady, dlažby, kuchyňská linka, plynový sporák, renovace jádra - obloženo sádkkartonem, nové interiérové dveře. K bytu je možno užívat balkon v mezipatře.

Okna v bytě jsou plastová. Vchodové dveře jsou bezpečnostní. Jedná se o slušný a čistý vchod na čipy, bezproblémoví sousedé. Parkování před domem. Celkové měsíční náklady na bydlení činí 5.011,- Kč.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a vše potřebné v pohodlné docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází mateřská škola Kaštánek, ZŠ Budovatelů, Poliklinika Jirkov s řadou odborných ordinací, lékárna, zdravotnické potřeby a prodejna potravin. Nedaleko je také Česká pošta, kino, centrum města s městským úřadem, restauracemi, obchody a dalšími službami a také zastávka MHD, která zajišťuje pohodlné spojení po Jirkově i do Chomutova, mimo jiné směrem k chomutovské poliklinice a obchodní zóně Kaufland. Pro odpočinek a volnočasové aktivity lze využít městské parky, dětská a sportovní hřiště, cyklostezky nebo přibližně kilometr vzdálený Olejomylnský park.

V současné době je byt obsazen slušnými podnájemníky s perfektní platební morálkou, kteří by rádi setrvali i nadále. Byt je proto vhodný jak na investici, tak i pro vlastní bydlení. V případě zájmu o vlastní bydlení byt bude po dohodě uvolněn.

Rádi Vám pomůžeme s financováním. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10738



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz